

La presente licenza viene firmata, senza l'assistenza di testimoni, previa consensuale rinuncia ai medesimi, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede societaria in Falconara Marittima, Via Colombo snc.

Ancona, addì 22 GIU. 2020

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri

IL CONCESSIONARIO
Lucio Ballo

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 07/07/2020 al n° 86 serie 1 con l'esazione di euro 200,00
L'Ufficiale Rogante
(Avv. Matteo Paroli)

N. 00-10 del registro
Concessioni - Anno 2020

N. 1601 del repertorio

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

PRIMO RILASCIO
RINNOVO
RINNOVO CON MODIF.
VARIAZ. INSTESTAZIONE

LICENZA SUPPLETIVA EX ART. 24 REG. COD. NAV.

**IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE**

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.169/2016;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Vista la licenza n. 22/2008 del 25.06.2008, rep. 481, intestata alla ditta Verde Rosaria Antonia, avente ad oggetto un'area demaniale della superficie complessiva di mq. 1.556,30 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare composto da: n. 2 blocchi composti da cabine balneari, depositi, bagni, docce, wc per totali mq. 140,00, un blocco composto da ristorante, bar, cucina, magazzino, disimpegno, wc, magazzino, antibagno, zona ombreggiata e pedane pavimentate per totali mq. 320,00; una pavimentazione rimovibile da maggio a settembre di mq. 126,30, un'area scoperta di totali mq. 970,00 di cui mq. 162,00 occupati da un campo da beach volley e l'area rimanente di mq. 808,00 per posa ombrelloni e sdraio per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09, prorogata ex lege fino al 31.12.2020;
Vista la nota prot. n. PAR-2249 in data 04.07.2011 con cui l'oggetto della concessione è stato modificato in complessivi mq. 1.367,90 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare composto da: n. 2 blocchi composti da cabine balneari, depositi, bagni, docce, wc per totali mq. 141,70, un blocco composto da ristorante, bar, cucina, magazzino, disimpegno, wc, magazzino, antibagno, zona ombreggiata e pedane pavimentate per totali mq. 349,60; una pavimentazione rimovibile da maggio a settembre di mq. 33,70, un'area scoperta giochi di totali mq. 309,90 di cui mq. 162,00 occupati da un campo da beach volley e l'area rimanente di mq. 533,00 per posa ombrelloni e sdraio per un periodo di cinque mesi dal 1/05 al 30/09;
Vista la licenza di subingresso n. 00-01/2017 del 21.12.2017, rep. 1224, della società T&T S.r.l.s., C.F. /PIVA 02766600429, con sede in Falconara M.ma (AN), Via Colombo snc;
Vista l'istanza presentata dalla società T&T S.r.l.s., C.F. /PIVA 02766600429, con sede in, Falconara M.ma (AN), Via Colombo snc, prot. n. ARR-3010 in data 03.03.2020 e le successive integrazioni, da ultimo acquisita al prot. n. ARR-6492 in data 05.06.2020, per la richiesta di variazione al contenuto della concessione, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., al fine di eseguire lavori di demolizione del manufatto adibito a bar-ristorante e modifica delle aree sport e ampliamento dell'area demaniale in concessione da mq. 1.367,90 a mq. 1.905,00;
Vista la pubblicazione in data 23.03.2020, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav.;
Vista l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'albo pretorio della Capitaneria di Porto di Ancona dell'avviso pubblico inerente la richiesta di variazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. di cui sopra, acquisita al prot. ARR-6498 del 05.06.2020;
Visto il parere prot. n. 1482 in data 10.03.2020 del Comune di Falconara Marittima, acquisito al prot. n. ARR-4647 in data 15.04.2020;
Visto la nota prot. n. 11216/RU del 09.03.2020 dell'Ufficio delle Dogane di Ancona, recante nulla osta e autorizzazione ai sensi dell'articolo 19 del Dlgs n. 374/1990, acquisita al prot. n. ARR-3922 in data 25.03.2020;
Visto il parere della Direzione Tecnica di questa Autorità di Sistema Portuale, acquisito al prot. n. PAR-3150 in data 07.05.2020;
Vista la delibera n. 13 in data 05.05.2020 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;
Vista la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 85, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della B.D.N.A. in data 05.04.2020 PR_ANUTG_Ingresso_0031947_20200323, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
Visto il deposito cauzionale dell'importo di € 7.000,00 prestato con versamento in numerario in data 08.06.2020, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi;
Vista la polizza assicurativa n. 1/2518/21/172307166 emessa in data 01.06.2020 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.A., per un importo assicurato RCT-RCO di € 1.000.000,00 unico, e relativo vincolo a favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale per l'importo di € 200.000,00 per i rischi di incendio, fulmine e scoppio e per l'importo di € 500.000,00 per la partita ricorso terzi per i rischi di incendio fulmine e scoppio;
Vista la richiesta di differimento del versamento del canone demaniale richiesto con atto di accertamento n. 00-186/20 del 11.05.2020 dell'importo di € 2.786,86;

Vista l'Ordinanza Presidenziale n. 34 del 11.05.2020 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, con cui sono stati differiti alla data del 30.09.2020 i versamenti dei canoni demaniali, fatta salva la facoltà degli operatori di effettuare la corresponsione;

Vista la conclusione favorevole delle verifiche di legge, inerenti la regolarità fiscale, contributiva e previdenziale;

Visti gli atti d'ufficio;

C O N C E D E
ai sensi dell'art 24 Reg. Cod. Nav.

A T&T S.r.l.s.

codice fiscale 02766600429

la variazione al contenuto della licenza n. 22/2008 del 25.06.2008, rep. 481 - licenza di subingresso n. 00-01/2017 del 21.12.2017, rep. 1224 - situata nel Comune di Falconara Marittima, catastalmente individuata al foglio 5 mappali 2805, 2768 e 2870/parte allo scopo di ampliare l'area demaniale marittima in concessione di ulteriori mq. 537,10, da mq. 1.367,90 a mq. 1.905,00, ed esecuzione dei lavori di demolizione del manufatto adibito a bar-ristorante e modifica delle aree sport e con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione

Canone dovuto anno 2020 = € 2.786,60 (12 mesi, dal 01/01/2020 al 31/12/2020 con relativa rivalutazione in base agli indici ISTAT, salvo conguaglio)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata pari a quella della licenza principale, con scadenza il 31/12/2020.

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, all'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarci dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate o agli organi di polizia.

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario:

- 1) Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

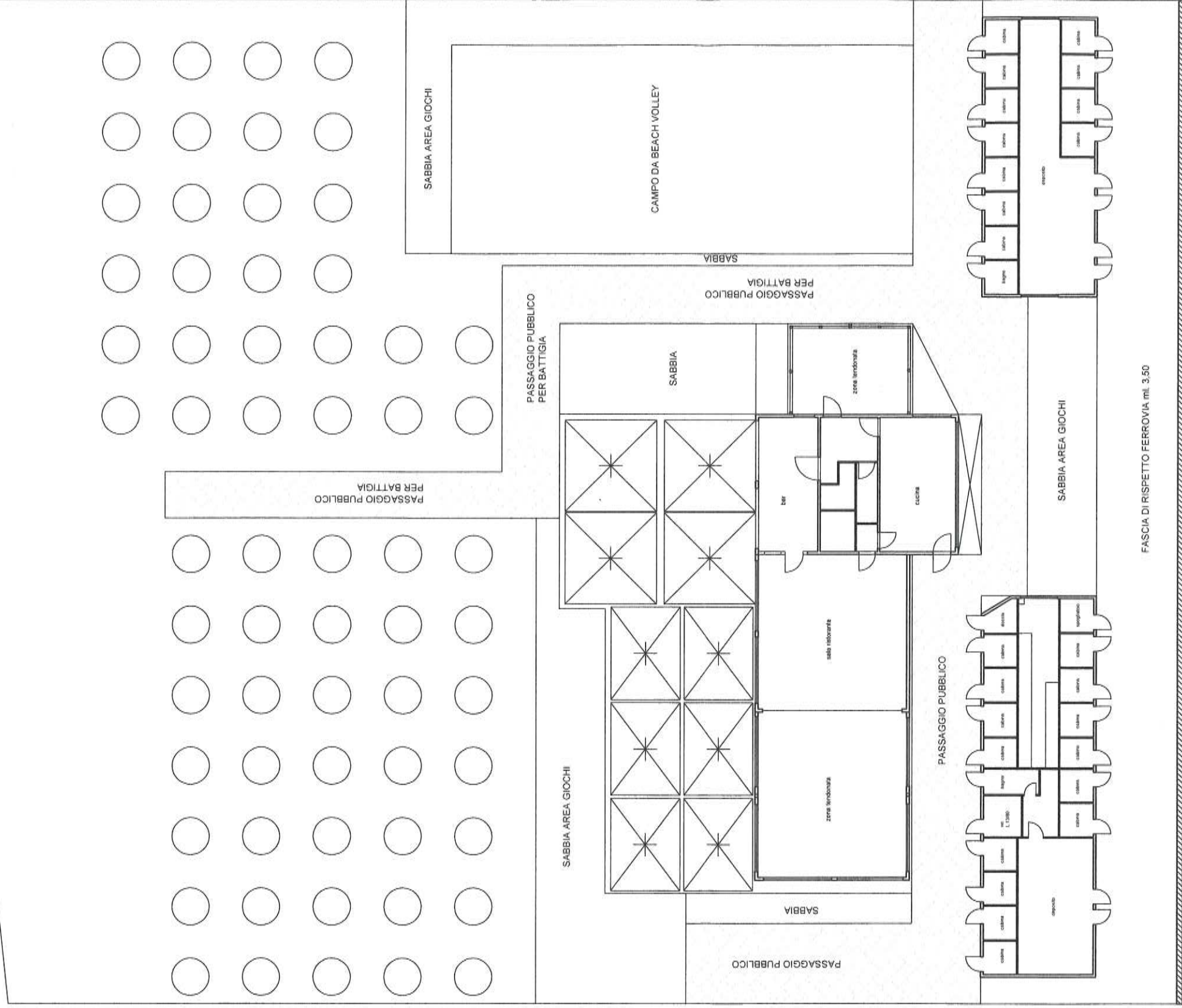
- 2) Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente licenza, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale;
- 3) Il concessionario dovrà produrre autorizzazione e/o atto equivalente rilasciato dalla competente amministrazione comunale per la porzione di sua competenza;
- 4) Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere indenne la Pubblica Amministrazione in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.
- 5) Il concessionario è sottoposto a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolarmente vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. Il concessionario si obbliga a tenere indenne l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi responsabilità per infortuni occorsi al proprio personale durante l'esecuzione dei servizi e lavori di cui al presente titolo. Il concessionario è obbligato, altresì, ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro della categoria. È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..
- 6) Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.
- 7) Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nella presente licenza e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.
- 8) Il godimento del bene in concessione si intende prorogato sino al rinnovo della presente concessione o al rigetto della domanda, alle stesse condizioni della concessione medesima, purché il concessionario presenti tempestivamente l'istanza di rinnovo e corrisponda il canone nei termini assegnati.
- 9) Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo dei responsabili dei lavori.
- 10) Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.
- 11) Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.
- 12) Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità Portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.
- 13) I manufatti e le installazioni asservite alla attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia. A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi incluse le pratiche presso la locale amministrazione comunale e gli aggiornamenti catastali.
- 14) Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, con l'adozione di qualunque accorgimento che sia necessario per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità.
- 15) L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità.
- 16) Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 59 del 30/10/2018, nonché secondo le disposizioni di legge richiamate all'articolo 14 del suddetto regolamento, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento. Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio. Per gli anni successivi il canone sarà rivalutato in base agli indici Istat che sarà comunicato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.
- 17) Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in materia di demanio marittimo.

IL CONCESSIONARIO



PLANIMETRIA STATO CONCESSIONATO URB 155/2015

MARE



LIMITE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE

LIMITE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE

RACCORDO CON
PASSAGGIO
PEDONALE BAGNI N°5

RACCORDO CON
PASSAGGIO
PEDONALE BAGNI N°8



Comune di Falconara M.Ma
Spiaggia antistante Via Colombo

S.C.I.A. per demolizione manufatto ristorante,
modifica aree sport e altre opere su stabilimento
balneare a Falconara M.Ma
spiaggia antistante Via Colombo



Via Marconi 86/AD, 60015 Falconara M. (AN)
tel. 0719174755 fax: 0719098834
e-mail: studiomarchetti.ing@gmail.com

COMMITTENTE: T&T srf
Luca Colabella

scala:
1:200

TAV.
1

Planimetria
Stato Concessionato

03 MAR. 2020